



ALUTAGUSE
VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

Päästeamet
ida@rescue.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Riigimetsa Majandamise keskus
rmk@rmk.ee

19.04.2024 nr 7-6/100-1

Uusküla Uuemetsa, Järvekalda ja Monacho kinnistute detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks

Alutaguse Vallavolikogu 28.04.2022 otsusega nr 34 algatati Uusküla Uuemetsa, Järvekalda ja Monacho kinnistute detailplaneeringu koostamine ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.

Planeeringuala hõlmab Uuskülas asuvaid Uuemetsa (12201:001:0312), Järvekalda (12201:001:0313) ning Kuru külas asuvat Monacho (22401:004:0202) kinnistut ning osaliselt riigitee 13111 Kauksi-Vasknarva tee maa-ala (12201:001:0371). Planeeringuala suurus on ca 14 ha.

Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine kaasaegse elukeskkonna rajamiseks. Kavandatuga täiendatakse Peipsi järve äärsele piirkonnale iseloomulikke asustusstruktuuri ning laiendatakse kompaktselt hoonestusega elumuala. Järvekalda katastriüksusele on kavandatud majutushoone ning rajatised (laudtee ning vajadusel muud rannarajatised) ning puurkaev. Uuemetsa ja Monacho katastriüksusele on planeeritud I etapis 27 elumumaa krunti koos säilitatava metsatukaga ning juurdepääsuteega ja II etapis on võimalik lisaks moodustada 5 elumumaa krunti. Planeeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks hoone kõrguse, krundi suuruse ja ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Uusküla Uuemetsa, Järvekalda ja Monacho kinnistute detailplaneeringu (koostaja Kobras OÜ, töö nr 2021-244) kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda: <https://pilv.alutagusevald.ee/s/XCQm9y5anPrcTtt>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
+372 33 66 924, +372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee